



Administration Communale de Schengen
Au Collège des Bourgmestre et échevins
B.P. 10
L-5506 Remerschen

DEMANDE D'AUTORISATION DE BÂTIR

Concerne

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | autorisation de bâtir | <input type="checkbox"/> | raccordement |
| <input type="checkbox"/> | déclaration de travaux..... | <input type="checkbox"/> | permission de voirie |
| <input type="checkbox"/> | autres (spécifier) | | |

IDENTITÉ DU MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Nom et prénom : (*)

n° et rue (*)

code postal et lieu (*)

n° tél. (*) n° fax

n° fax. Email :

Architecte

Entrepreneur

OBJET DE LA DEMANDE (PRIÈRE DE SPÉCIFIER LA NATURE DES TRAVAUX)

(*)

.....

.....

SITUATION DU TERRAIN / DE L'IMMEUBLE

Nom et prénom : (*)

n° et rue (*)

section (*) de la commune de Schengen

numéros cadastraux (*)

....., le, (*)

lieu *date* *signature*

ANNEXES

Pièces à fournir → voir verso

(*) obligatoire

PIÈCES À FOURNIR * AVEC LA DEMANDE D'AUTORISATION DE BÂTIR

* cocher les cases des pièces annexées à la demande

| | Description | Nombre d'exemplaires |
|--------------------------------|--|----------------------|
| <input type="checkbox"/> 1) 2) | Extrait récent du plan cadastral à l'échelle 1/2500 avec indication en couleur de l'immeuble concerné | 2 |
| <input type="checkbox"/> 1) | Plans de construction de tous les niveaux avec affectation 1/50 Description exacte des matériaux de construction | 2 |
| <input type="checkbox"/> 1) | Plans de construction du (des) sous-sol(s) | 2 |
| <input type="checkbox"/> 1) | Plans de construction des combles avec affectation et indication de la forme du toit | 2 |
| <input type="checkbox"/> 1) | Plan renseignant sur les travaux de remblai et/ou de déblai avec indication des murs de soutènement à construire | 2 |
| <input type="checkbox"/> 1) | Calcul de la performance énergétique et certificat de performance énergétique (Energiepass) <i>Règlement grand-ducal du 30 novembre 2007 sur la Performance Énergétique des bâtiments d'habitation</i> | 1 |
| <input type="checkbox"/> 1) | ! Calcul des surfaces exploitables et du volume bâti hors œuvre ! | 2 |
| <input type="checkbox"/> 1) | Coupes longitudinales et transversales avec indication : <ul style="list-style-type: none"> - de la topographie - des modifications à apporter à la topographie - du niveau du plancher du rez-de-chaussée par rapport à l'axe de voie desservante - de la hauteur libre des niveaux | 2 |
| <input type="checkbox"/> 1) | Élévation des façades avec indication des constructions voisines attenantes | 2 |
| <input type="checkbox"/> 1) | Certificat établi par l'O.A.I. | 1 |
| <input type="checkbox"/> 1) | Indication en couleur rouge des nouvelles parties de construction en couleur jaune des parties de construction à démolir | 2 |
| <input type="checkbox"/> 2) | Permission de voirie de l'Administration des Ponts & Chaussées aux abords des chemins repris (CR) | 1 |
| <input type="checkbox"/> 2) | Convention entre voisins | 1 |
| <input type="checkbox"/> 2) | Avis du Service des Sites & Monuments nationaux | 1 |

1) **pour toute nouvelle construction, démolition et transformation (*)**

2) le cas échéant

En outre, les documents doivent être :

- remis en autant d'exemplaires que mentionné ci-dessus (*)
- pliés en format DIN A4 avec marge de perforation à gauche et en **format digitalisé (pdf) (*)**
- élaborés et signés par un architecte agréé aux termes de la loi du 13 décembre 1989 **(*le cas échéant)**
- contresignés par le (les) propriétaire(s) (*)

Pour toute information complémentaire, veuillez-vous adresser à :
au service technique de l'administration communale de Schengen,
75, Wäistrooss L-5440 Remerschen
Tél. : 23664028 Fax : 23664825
Courriel: technique@schengen.lu