



Prière de retourner la demande à l'adresse suivante :

**Administration communale de Hesperange**

**Service de l'Architecte**

**B.P. 10**

**L-5801 HESPERANGE**

Tél. Service Architecte : 360808-245

## **DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR ET DECLARATION DE TRAVAUX**

**(Une demande incomplète ne sera pas traitée !)**

- Autorisation de bâtir       Déclaration de travaux       Demande de principe  
 Morcellement       .....

### ***Objet de la Demande (prière de spécifier la nature des travaux)***

- Immeuble d'habitation à ..... unité(s)       Autre .....
- Immeuble d'habitations collectives à ..... unités (avec ..... commerce(s))

### ***Maître de l'ouvrage***

Nom et Prénom : .....

N : ..... Rue : .....

Code postal : ..... Localité : .....

Tél. : ..... Fax : ..... Gsm : ..... E-mail : .....

Architecte : ..... Entrepreneur : .....

### ***Coordonnées de l'architecte***

Nom : ..... Personne à contacter : .....

N° : ..... Rue : .....

Code postal : ..... Localité : .....

Tél. : ..... Fax : ..... Gsm : ..... E-mail : .....

### ***Situation du terrain / de l'immeuble***

N° : ..... Rue : .....

Section : ..... N°/s cadastraux : .....

**Nom et Prénom**.....**Signature** .....

Hesperange le .....

## **Pièces à joindre à la demande**

- 2 extraits cadastraux récents à l'échelle 1/1250 + plans de mesurage
- 2 plans de situation avec implantation du bâtiment à l'échelle 1/500 ou 1/100 avec renseignements sur les marges de reculement, terrains ou bâtiments adjacents
- 2 plans de construction : vues en plans, coupes façades etc. à l'échelle 1/50 ou 1/100
- 2 plans des aménagements extérieurs à l'échelle 1/250
- Mesurage exact du terrain existant et projeté
- 2 plans concernant d'éventuels travaux de déblai ou de remblai
- 2 plans d'évacuation des eaux usées et pluviales et réseaux des infrastructures techniques existantes et projetées
- Plans en format électronique (pdf/dwg)
- 1 calcul des surfaces et volumes totaux des constructions (CUS / COS)
- Barème des surfaces suivant mode exploitation (unité de logement / commerce / parking)
- Pour les projets d'annexes, des photos de la situation existante sont appréciées mais pas obligatoires
- 1 certificat de l'O.A.I. pour les constructions dont la valeur dépasse le montant de 6197.34€, hors TVA, indice 100
- 1 certificat de performance énergétique pour un bâtiment d'habitation

---

Pour les constructions érigées aux abords d'une route d'Etat ou d'un chemin repris, une demande est à adresser également à :

### **L'Administration des Ponts & Chaussées**

#### **Service Régional de Luxembourg**

**7-15, rue Albert 1er**

**L – 1117 LUXEMBOURG**

**à Hesperange :**   rte de Thionville (N3)  
allée de la Jeunesse Sacrifiée (CR 226)  
rue d'Itzig (CR 159)  
rue de Bettembourg (CR 159)  
rue de Gasperich (CR 231)

**à Fentange :**   rue de Bettembourg (CR 159)

**à Itzig :**       rue de Hesperange (CR 159)  
rue de Bonnevoie (CR 226)  
rue de Sandweiler (CR 159)

**à Howald :**    rte de Thionville (N3)  
rue de Gasperich (CR 231)

**à Alzingen :**   rte de Thionville (N3)  
rue de Syren (CR 154)  
rue de Roeser (CR 157)  
allée de la Jeunesse Sacrifiée (CR 226)